

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

23 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут

**на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
"Дом Н.В. Никольского", находящегося в неудовлетворительном состоянии**

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
22 апреля 2024 года с 12 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Гальвас О.В., Карельская Е.В., Комарова И.В.,
Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 20 марта 2024 года по 22 апреля 2024 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Н.В. Никольского", находящегося в неудовлетворительном состоянии, 23 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2403190182
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Н.В. Никольского", находящегося в неудовлетворительном состоянии

1. Рассматриваются заявки на аукцион 23 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 341,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 79, кадастровый номер 29:22:050501:57, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Н.В. Никольского", находящееся

в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке площадью 758 кв. м, кадастровый номер 29:22:050501:846.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ и не позволяющее осуществлять его эксплуатацию по назначению.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 341 (триста сорок один) руб. 10 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 341 руб. 10 коп. Шаг аукциона – 17 руб. 06 коп.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 79	Нежилое деревянное 2-этажное здание 1917 года постройки, кадастровый номер 29:22:050501:57 расположенное на земельном участке площадью 758 кв. м, кадастровый номер 29:22:050501:846	Техническое состояние характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ	Здание площадью 341,1 кв. м с земельным участком площадью 758 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: историко-культурная деятельность.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

По состоянию на 12 часов 00 минут 22 апреля 2024 года подана 1 заявка.

Изменений и отзывать заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5014	2901307584	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НовоСтрой"	21.04.2024 22:27	341.10

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 23 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующего заявителя:

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НовоСтрой"

Голосовали: единогласно.

3.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на лот № 1 и принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали: единогласно.

3.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НовоСтрой", на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (лота) - 341 (Триста сорок один) руб. 10 копеек (без учета НДС).

Голосовали: единогласно.

Проект договора передается единственному участнику аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Единственный участник аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

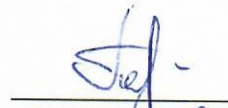
Дата и время окончания рассмотрения заявок: 22 апреля 2024 года в 16 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



О.В. Гальвас



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина